

## Pronájem bezbariérového bytu 1+KK+L, 31m<sup>2</sup> v Novém Boru s panoramatickým výhledem

Svojsíkova, 47301, Nový Bor

**6 999 Kč**

za měsíc

+popl. 3299

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bezbariérového bytu 1+KK s lodžii v Novém Boru k dlouhodobému pronájmu. Byt je po částečné rekonstrukci s novou kuchyňskou linkou a hezkou koupelnou. Trouba s elektrickým sporákem, případně nábytek, pračka i lednice jsou k dispozici. Byt je mírně prodloužený oproti běžné garsonce. Je tu praktická předsíň s šatnou hned při vstupu. Domácí zvířata jsou vítána! Dům je v dobrém stavu a je kompletně zateplený s hezkými a čistými chodbami a tichými sousedy. Přímo před domem je prodejna potravin a za domem mateřská školka.

Veškerá občanská vybavenost je na dosah. Byt má vlastní lodžii která přímo nabízí, až dechberoucí panoramatické výhledy hlavně v noci, zvláště na červeně osvětlenou rozhlednu Šárka, kopec Špičák a široké okolí. Po setmění je to opravdu krásný pohled a letní káva na balkoně si Vás získá.

Slušní platící lidé nejsou problém. Byt je nově vymalovaný. Při oboustranné spokojenosti pronajímatel s případnými úpravami pomůže a potřebné se renovuje.

Pes a kočka jsou povoleni. Možnost trvalého bydliště.

Nájemné včetně služeb (topení, voda teplá i studená, úklid,...3299,-) pro jednu osobu je 10.298,-Kč. Kauce 14.999,-Kč/nebo 7500+7499,- a odměna RK. Elektřina bude psaná na nájemníka. Majitel nebude zvyšovat nájemné!!! Takové nabídky se objevují jen málokdy. Volný ihned. Pro více informací volejte makléři.

Zavolejte hned a objevte svůj nový domov! Ev. číslo: 27152.



Vyřizuje

**Václav Norek**
**GSM:** 777 064 124

**E-mail:** [norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)