

## Rodinný dům před kompletní rekonstrukcí na krásném pozemku v Nebušicích

**20 970 000 Kč**  
za nemovitost

K Noskovně, 16400, Praha-Nebošice, Praha

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 300 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 904 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům před kompletní rekonstrukcí či demolicí na pozemku o velikosti 904 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční zástavbě Nebušic, pár kroků od parku Divoká Šárka. K domu ze 40. let byl v roce 1990 přistavěn další trakt se samostatným vchodem a vybudováno podkroví.

Dispozice je variabilní.

K domu náleží dvě garážová stání. Na rovinatém pozemku se nachází zahradní domek pod vzrostlými borovicemi.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, k domu je přípojka na plyn.

Dům je napojen na kanalizaci.

Z horních pater je krásný výhled do Šáreckého údolí.



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 781

**E-mail:** [alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com](mailto:alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com)