



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 100223

## Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup> - Ústí nad Labem - Neštětice

**6 500 Kč**  
za měsíc

Na Výšině, 40331, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt 1+1 k v Ústí nad Labem v klidné lokalitě na adrese Na Výšině 498. Okolí domu obklopuje plno zelených ploch.

Tento byt o velikosti 35 m<sup>2</sup>, který je ve velmi dobrém stavu se nachází v panelovém domě v 6. NP Energetická náročnost budovy je třídy D. K dispozici je také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a výtah. Celý dům prošel revitalizací.

Byt je vybaven zrekonstruovaným bytovým jádrem, kuchyň.linkou po modernizaci a je vytápěn ústředním dálkovým topením.

Byt nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo dvě osoby. Skvělá poloha zajistí snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a dobré spojení MHD. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení v tiché lokalitě s veškerou dostupnou občanskou vybaveností. Navštivte tento byt a nechte se okouzlit jeho pohodlím a klidem.

Měsíční náklady na bydlení:

-nájemné 6,500,-

+záloha na 1 osobu: 1710,- Kč

Zálohy na energie (elektrína/plyn) si hradí nájemce sám po přepisu u dodavatele energií.

Jistota (kauce) ve výši 13. 000,-Kč je splatná jednorázově při podpisu smlouvy o nájmu. Provizí RK je ve výši 6500,- Kč.

Tento byt je vhodný pro 2 osoby.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Lukáš Muzikant**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)