

Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, parkovací stání

4 450 000 Kč
za nemovitost

68501, Kloboučky, Bučovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo investiční příležitost?

Tento ateliér o dispozici 2+kk, s užitnou plochou 52 m², je dokonalým startovacím bytem, nebo investicí do budoucna. K bytu náleží venkovní parkovací stání a sklep 7 m².

Byt se nachází v menším vila domě s pouhými čtyřmi jednotkami, což zaručuje klidné a přátelské prostředí. Lokalita na konci nové slepé ulice je obklopena zelení a nabízí tak ideální místo pro rodinný život, přičemž město Brno je snadno dostupné.

Výhody a vybavení domu:

Energeticky úsporný provoz.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem a na střeše jsou solární panely, které zajišťují velmi nízké náklady na vytápění.

Energetická kategorie domu zaručuje šetrnost k životnímu prostředí i Vaší peněžence.

Moderní technologie:

Teplovodní podlahové vytápění poskytuje komfortní teplo v celé domácnosti.

Okna Sulko s trojskly a předokenní žaluzie zajistí dokonalou tepelnou izolaci a soukromí.

Příprava na klimatizaci:

Dům je plně připraven na instalaci klimatizace, což umožňuje přizpůsobení vnitřního prostředí podle Vašich potřeb.

Dům bude dokončen v 10/2025 ale již nyní máte možnost přizpůsobit si interiér dle svých představ. Výběr podlahové krytiny (vinyl), dlažby, zařizovacích předmětů v koupelně/WC a interiérových dveří je ještě otevřený a čeká jen na Vás. Lokalita

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz