

Prodej - Byty

číslo zakázky: 934596

## Prodej prostorného podkrovního bytu 142 m<sup>2</sup> v ulici Legerova

**23 990 000 Kč**  
za nemovitost

Legerova, Praha 2, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný podkrovní byt o rozloze 142 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží historického domu na ulici Legerova. Tento byt vás na první pohled zaujme svým vzdušným a promyšleným dispozičním řešením. Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, pracovnu, galerii, dvě koupelny s toaletami a praktickou komoru.

Byt je ideální pro rodinné bydlení nebo jako reprezentativní prostor pro kanceláře, kde si každý najde své místo. Jediněčná atmosféra podkroví přináší pocit soukromí, světla a prostoru, což je perfektní pro ty, kteří hledají něco výjimečného. Galerie může sloužit jako relaxační nebo pracovní zóna, a díky dvěma koupelnám je zajištěno maximální pohodlí pro všechny členy domácnosti. Lokalita bytu je skvělá, vše potřebné máte na dosah - od dopravního spojení po veškerou občanskou vybavenost.

Pokud vás byt zaujal a chcete vědět více nebo si domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat!



Vyřizuje

**Oxana Donchenko**

**GSM:** 420603466409

**E-mail:** [oxana.donchenko@century21.cz](mailto:oxana.donchenko@century21.cz)