

**Pronájem bytu 2+kk, Klausova, Stodůlky, 65 m<sup>2</sup>**

Klausova, 15500, Praha 13, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4.800,-Kč poplatek  
za podnájem

|                                  |                                                                                                      |                               |                                   |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>                                                                                    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                   |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme kompletně zařízený byt s komorou, zasklenou lodžii a garážovým parkovacím stáním.

Byt je situován v 1.patře udržovaného cihlového domu s výtahem, ve velmi klidné pražských Stodůlkách - Velká ohrada. Skládá se ze vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny zařízené vanou, pračkou, umyvadlem a velkým zrcadlem. velmi prostorná komora je vybavena regály.

Z ložnice, která je zařízena postelí a dvěma šatními skříněmi lze vejít na zasklenou lodžii.

Obývací pokoj, společný s kuchyňským koutem je kompletně zařízen a lze z něho vejít na lodžii.

Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči - lednice, myčka, varná deska a digestoř. K dispozici může být i kávovar.

K bytu náleží garážové parkovací stání.

Dům se nachází v lokalitě, která je ideální pro rodinné bydlení. Přímo u domu je hned několik základních i mateřských škol. Dále je tu několik menších obchodů s potravinami a službami, hypermarket Albert a Lidl. Autobusová zastávka "Velká ohrada" je od domu necelé 3 minuty chůze.

Byt je k dispozici od 1.3.2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.