

Prodej krásné roubenky, Babí (Trutnov)

Trutnov

4 900 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	188 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	4683 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda: Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou roubenku, která se nachází v malebné části obce Babí, v těsné blízkosti města Trutnov. Tento rekreační objekt představuje ideální místo pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci nebo bydlení s nádherným okolím, potokem a vlastním lesem. S užitnou plochou 130 m² a zastavěnou plochou 120 m², se rozkládá na prostorném pozemku o velikosti 4683 m² (z toho 3107m² les), což zajišťuje dostatek soukromí a prostornou zahradu, která je díky oplocení vhodná jak pro menší děti, tak Vaše čtyřnohé miláčky.

Roubenka je patrová a skýtá více pokojů, což je ideální pro rodinné akce nebo víkendové pobyty s přáteli. Objekt je po částečné rekonstrukci včetně odizolování od země, což umožňuje novým majitelům rovnou vyrazit na dovolenou nebo si dotvořit své nové bydlení podle vlastních představ.

V okolí chalupy se nachází bohatá občanská vybavenost. Nádherné okolí nabízí možnosti na lyže (ski Prkenný Důl pouze 5min autem) i běžky, stejně jako množství cyklistických a turistických tras pro výlety po okolí. Okolní lesy jsou také vyhlášeny houbáři. S výbornou dostupností dopravy, včetně vlakového spojení (Trutnov), je tato lokalita ideální jak pro rekreaci, tak případně pro trvalé bydlení.

Příjezdové cesty jsou v dobrém stavu s dlážděnou a betonovou vozovkou, což usnadňuje přístup k nemovitosti v jakémkoli ročním období.

Tato krásná roubenka nabízí jedinečný zážitek z rekreace nebo bydlení v přírodě. Roubenka byla využívána i komerčně a má svou stálou klientelu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Parák**Tel.:** 603 859 671**GSM:** 603859671**E-mail:** jakub.parak@gpre.cz