

Pronájem kom. prostor - 3x kancelář, přízemí, 2x stání, Mixova, Příbram III

Mixova, Příbram

15 000 Kč

za měsíc

+ 3.500 Kč záloha na
energie (ele, voda, plyn)

Plocha kanceláří:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem 3 kanceláří vč. příslušenství v průmyslovém areálu NVT Autojeřáby - Ondřej Novotný, v ulici Mixova, Příbram III.

Jedná se o část budovy, ve které jsou situovány tři kanceláře 16,6 m², 14,03 m² a 12,58 m², vč. samostatné toalety s umyvadlem a vč. koupelny s vanou (vč. bojleru pro ohřev TUV).

Prostory jsou nyní po rekonstrukci z roku 2025: nové zátěžové koberce, nová výmalba.

Dále pak mají prostory: plastová okna vč. žaluzií, zachovalé deskové radiátory topení, zachovalé int. dveře, novější bezp. plastové vchodové dveře, zabezpečovací systém, rozvod UTP do kanceláří pro případný snadný rozvod internetu, kancel. osvětlení, novější vypínače a zásuvky vč. jističů, elektrina v mědi, internet lze, pevná tel. linka.

Vytápění vlastním, kondenzačním plyn. kotlem, podružný měřič elektriny a vodovodu.
Skutečná spotřeba se účtuje 1x za kvartál.

V ceně nájmu lze před kanceláři parkovat 2 vozidla. Více vozidel po dohodě s majitelem.

Prostory jsou volné ihned k dispozici. Nájem pouze dlouhodobě. Min. doba nájmu je 1 rok.

V případě zájmu se hradí předem první nájemné vč. záloh na energie, vratná kauce a provize RK za zprostředkování.
Více info u RK.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.: +420 725 896 111**

GSM: +420 725 896 111
E-mail: tomas.lenner@seznam.cz