

**Pozemek na RD - 2106 m<sup>2</sup> - Vysoká - Bartultovice.**

79399, Bartultovice, Vysoká

**549 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., + provize RK,

|                                   |                      |                      |                  |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 2 106 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná               | <b>Doprava:</b>      | silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová            |                      |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím prodej stavebního pozemku v obci Vysoká - Bartultovice.

Pozemek je rovinný a jeho celková výměra činí 2106 m<sup>2</sup>. Nabízíme však i variantu koupi jedné poloviny o výměře 1053 m<sup>2</sup>, přičemž nový záměr je připraven k okamžitému vkladu na katastr. Parcelu je možné připojit na obecní vodovod, předschváleno je i připojení k elektrické síti a nový majitel se pak musí pouze rozhodnout, zda odpad vyřeší septikem nebo čističkou. Obec Vysoká nemá definovanou regulaci zastavitelnosti, je tedy jen na kupujícím, jak velký dům bude chtít postavit. Dům by však měl respektovat okolní zástavbu ve smyslu výšky. Pozemek má na západní straně hezký výhled do zeleně a přímý výjezd na komunikaci.

Jen pár kroků od pozemku se nachází restaurace, potraviny a autobusová zastávka. Úplnou občanskou vybavenost ve smyslu lékárn či banky najdete v Krnově. Ke každodenním nákupům ovšem můžete využít nedaleký Prudník, stejně jako většina místních obyvatel. V Prudníku jsou supermarkety jako Lidl a Kaufland, hobbymarket, elektro, nákupní park s nejrůznější módou, čerpací stanice Shell nebo restaurace McDonalds.

Nedaleko je i fotbalové i dětské hřiště, volný čas můžete trávit i procházkami po okolních lesích. Z místních zajímavostí stojí za zmínku například úzkokolejná vlaková trať z Třemešné do Osoblahy. Tento vlak jezdí pravidelnou linku, někdy ovšem provozovatel vypravuje i historickou parní lokomotivu. Z kulturních památek doporučujeme navštívit zámek Dívčí hrad, vzdálený jen pár kilometrů.

Pokud vás zajímá více informací, zavolejte a domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský****Tel.:** 608 969 066**GSM:** +420 608 969 066**E-mail:** [stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)