

**Prodej chalupy 87 m², pozemek 838 m², Pulečný,
Jablonec n/Nisou****3 490 000 Kč**
za nemovitost

46802, Pulečný

Zastavěná plocha:	87 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	838 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji chalupu na pomezí Českého ráje o zastavěné ploše 87 m², na pozemku o výměře 838 m² v obci Pulečný, okres Jablonec n/Nisou. Dům se nachází v klidné části obce mimo hlavní ulici. V přízemí domu je zádveř, schody na půdu, kde je možno vybudovat další obytnou část, vstup do sklepa, obývací pokoj, kuchyně s kamny a místnost (plánovaná koupelna) s chemickou toaletou. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (interiér, střecha, komíny). Na podlahách v přízemí je beton, dlažba a plovoucí podlaha. Okna jsou dřevěná. Vytápění domu zajišťují kamna v kuchyni a přímotopy. V každé místnosti je komín, tedy je na budoucím majiteli možnost napojení kamen v každé místnosti. Dům je napojen na elektřinu, pitná voda je do domu donášena. Velká výhoda je vlastní potůček na pozemku, ze kterého je voda využívána jako užitková. Na pozemku je možno vybudovat vrtanou studnu. Dům je částečně podsklepen. U domu je prostor na posezení na zastřešené verandě. Pozemek o celkové výměře 838 m² je rovinný s několika vzrostlými stromy a potůčkem. Pod domem je dřevník. Zahrada je travnatá, lemovaná vzrostlými stromy. Parkování je k dispozici na pozemku naproti domu pro dvě auta. Parkování na vlastním pozemku lze vybudovat vedle domu. Jedná se o žádanou lokalitu v přírodě, s velkou možností výletů a sportovního využití v zimě i v létě. (Malá Skála, hrad Frýdštejn, koupaliště Frýdštejn, rozhledna Kopanina, cyklotrasy, lyžařské vleky.). Do obce je vynikající dopravní dostupnost (zastávka BUS směr Jablonec n/Nisou, Turnov cca 830 m, 20 minut chůze, vlak. stanice Rychnov u Jablonce n/Nisou cca 4 minuty autem), nájezd na R35 a dále na dálnici D10 jen 6 km. V obci je nové dětské hřiště a multifunkční hřiště (fotbal/basketbal) s běžeckou dráhou, hostinec a obecní úřad s mateřskou školou. Veškerá občanská vybavenost - mateřská a základní škola, potraviny, restaurace, obecní úřad, pošta, dětská hřiště, sportovní hřiště je ve vedlejší obci Rychnov vzdálené pouze 3 km. Nemovitost je nabízena částečně vybavena. S koupí nemovitosti budou naší společností dodány právní a finanční služby. V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro domluvení prohlídky a více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Petra Pokorná**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz