

Pronájem nebytového prostoru-prodejný se skladem a celkovou plochou 81 m², ulice Revoluční, Poděbrady

Revoluční, 29001, Poděbrady

16 000 Kč

za měsíc

plus kauce 50000 Kč, plus provize RK 16000 Kč

Plocha kanceláří:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor MARTINA o celkové ploše 81 m² v ulici Revoluční, Poděbrady, vedený v současné době jako prodejna. Původně zde byla po dobu 20 let drogerie, následně byl využíván jako prodejna potravin a prodejna bezobalového zboží. Nebytový prostor se skládá z prodejní plochy, v přední části s výlohou, ze skladu v zadní části, dále z chodby s regály, místnosti pro vykonání možné administrativy spojené s využitím prostoru a z nezbytného sociálního zázemí. Prostor má centrální plynové vytápění a spotřeba je počítána na základě podlahové plochy. Náklady na vytápění jsou velmi nízké a spolu s předpokládanou běžnou spotřebou vody jsou zahrnuty v zálohách 1500 Kč měsíčně. Elektřina a internetové připojení budou psány na nájemce. Vchodové dveře mají šířku 130 cm. Výška stropu u nabízeného prostoru je 3 metry. Přístup do prostoru je po 6 schodech. Tato prodejna je umístěna na frekventované ulici nedaleko železničního přejezdu do místní části Žižkovské předměstí. Nabízený prostor nemusí být využíván pouze jako prodejna, ale i jako provozovna služeb, pobočka agentury nebo ke konání kurzů a poradenství. Před prodejnou je možné zastavit vozidlo zásobování a krátkodobě i zákazníků. Prostory budou volné od 1.5. 2025, případně dříve po dohodě, a prohlídky pro zájemce, např. ještě v únoru, je možné zařídit. Pro bližší informace se prosím obraťte na makléře zakázky.



Vyřizuje

Miroslav Kohout

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490318

E-mail: miroslav.kohout@realityprostor.cz