

Prodej bezbariérového bytu 2+kk v cihlovém domě na výborném místě v širším centru České Lípy

Rezervace

5. května, Česká Lípa

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení ve městě a přitom mimo velká sídliště? Nabízíme k prodeji bezbariérový byt 2+kk v přízemí zrekonstruovaného domu v ulici 5. května v České Lípě v širším centru města nedaleko autobusového i vlakového nádraží. Dům stojí na pozemku o výměře 313 m² a nachází se v ulici 5. května v pěší dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. Parkování je možné volně v přilehlé ulici Lipová, případně je možné využívat 3 parkovací stání na vlastním pozemku. Jedná se o zrekonstruovaný bytový dům o zastavěné ploše 260 m² se třemi obytnými podlažími včetně podkrovní, sklepními prostory a vlastním parkováním přímo u domu.

Byt o celkové podlahové ploše 52,8 m² je situován ve 1.NP bytového domu se 7 bytovými jednotkami. Dispoziční řešení bytu je patrné z příloženého půdorysného schématu a bytem se můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky. Byt je zařízen kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. EZS: příprava v bytě provedena; STA + DATA: každá obytná místnost, VRÁTNÍK: komunikace ke vchodu a el. vrátník.

Byt č. 3 o dispozici 2+kk, jehož součástí jsou níže uvedené místnosti a příslušenství, o celkové podlahové ploše 52,8 m²:

Podlahová plocha místností:

- předsíň - 2,9 m²
- chodba - 2,5 m²
- obytná místnost č. 1 - 22,1 m² (kuchyň)
- ložnice - 21,1 m²
- koupelna + WC - 4,2 m²

Příslušenstvím bytu je:

- sklep v místnosti č. 113 - komora o výměře 9,1 m² (přízemí naproti bytu)
- plynový ohřívač vody nacházející se v m.č. 003-technická místnost v 1. PP
- vodoměr nacházející se v BJ č. 3
- podružný plynoměr nacházející se na fasádě do ulice Lipová

- bytový rozvaděč
- zvonek – domovní telefon

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Na pozemku se nacházejí společná parkovací místa a příjezdová cesta k těmto parkovacím místům:

- parkovací místo č. 1 o výměře 14 m²
- parkovací místo č. 2 o výměře 13,6 m²
- parkovací místo č. 3 o výměře 13,2 m²

Dům má pouze 7 bytů a tento je v 1. NP, má podružné měření plynu, elektřiny i vody. Jedná se o zděný objekt, materiál cihla plná a smíšené zdivo s dřevěnou konstrukcí krovu. 3. NP zatepleno minerální izolací se SDK podhledy. Stropní konstrukce jsou trémové se záklopem. Dům je po celkové, teprve nedávno dokončené rekonstrukci a je ve výborném stavu. Dům je napojen na všechny IS. Vytápění je zajištěno novými nebo zánovními plynovými kotly a teplovodními radiátory s termostatickými hlavice. Všechny místnosti jsou řádně přirozeně osvětleny a větrány okny. Prostory sociálních zařízení a koupelen jsou vybaveny nuceným odvětráním pomocí VZT zařízení. Objekt je napojen na bezpečnostní agenturu (možnost dálkové správy).

Pokud hledáte prostorné a komfortní bydlení v centru České Lípy a zároveň nechcete bydlet v paneláku, pak nás kontaktujte pro další informace a případně se dohodneme na prohlídce.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz