

Prodej bytového domu 275 m², pozemek 86 m²

Kolín

15 800 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely:	82 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v srdci Kolína, nacházející se v ulici vedle Karlova náměstí.

Historie domu sahá až do roku 1909, avšak před zhruba 12 lety prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala od rozvodů elektřiny a vody až po kompletní vybavení, jako jsou vestavěné skříně, kuchyně, podlahy apod. Tyto prvky jsou součástí prodeje.

Bytový dům zahrnuje 4 bytové jednotky a 1 komerční prostor, které jsou plně pronajaty a generují stabilní příjem.

Dům má dva samostatné vchody. Jeden vchod vede přímo k bytovým jednotkám, kde se nachází:

2x byt 1+kk

2x mezonetový byt 2+kk

Každý byt má vlastní kuchyň, koupelnu, bojler na ohřev vody a samostatný měřič elektřiny a vody.

Druhý vchod vede do prostorného komerčního prostoru, který je vybaven třemi toaletami pro zákazníky a technickým zázemím pro personál, včetně vlastního kotle.

V suterénu domu se nachází vydlážděný sklep s prostornými sklepními kójiemi pro každý byt a samostatnou toaletou.

Energetický štítek budovy je momentálně ve zpracování, proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky či prostřednictvím zpráv. Dům je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Dominik Strnad**GSM:** +420774421011**E-mail:** dominik.strnad@re-max.cz