

**Novostavba RD, 4+kk, 83 m<sup>2</sup>, pozemek 871 m<sup>2</sup>,**

53701, Chrudim

**7 432 740 Kč**

za nemovitost

dům na klíč včetně  
stavebního povolení

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	871 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu se zastavěnou plochou 101 m<sup>2</sup> na rovinatém pozemku o výměře 871 m<sup>2</sup> v obci Vlčnov, která se nachází se 3,5 kilometru jihovýchodně od centra Chrudimi. Pozemek je na pěkném a klidném místě v jihovýchodní části obce.

Srdcem domu je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem tvoří plochu 27,5 m<sup>2</sup>. Můžete se z něj francouzským oknem vydat přímo na prosluněnou terasu. V bungalovu se nachází i dostatek místa pro ložnici, koupelnu a dvě další obytné místnosti. Prostorná ložnice sousedí s koupelnou, která svými rozměry postačí celé rodině. Důležitou součástí domu je také zádveří, díky kterému nebudete do bytu nosit nečistoty z bot a návštěva si bude mít kde odložit kabáty. Mimořádně úsporný dům plný moderních technologií, kde tepelné čerpadlo vzduch - vzduch v zimě dům vyhřeje, v létě zase ochladí, a fotovoltaická elektrárna systém ON GRID s akumulací do zásobníku TUV: využívá sluneční energii pro ohřev užitkové vody v 200 litrovém zásobníku. Dům nabízíme v provedení 4+kk a na klíč Vám stavbu dodá RD Rýmařov.

Výborná poloha pozemku s dobrou dostupností do okolních měst. Pokud hledáte pozemek na hezkém a klidném místě s pěkným výhledem do okolí, zveme Vás na prohlídku.



Vyřizuje

**Tomáš Horák****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)