

Prodej výrobního objektu, 2100 m², K. Vary, ul. Sokolovská

15 800 000 Kč
za nemovitost

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

Plocha kanceláří:	2100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný výrobní objekt v Karlových Varech - Rybářích. Jedná se o bývalý historický areál Knoll se 4 nadzemními podlažími o celkové užitné ploše 2100m². V přízemí budovy je prostor přizpůsobený pro výrobu a montáž, zatímco první patro slouží jako kombinace kanceláří, projektových prostor a další výrobní plochy. Druhé patro nabízí rozsáhlé skladové prostory a na třetím patře se nachází půdní prostor, ve kterém současný majitel plánoval vybudování vlastního bytového prostoru. Objekt je vybaven počítačovou sítí, moderním rozvodem vzduchu a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla s využitím elektrovoltaiiky a kotelna na tuhá paliva. Odpad v budově je řešen funkční čističkou odpadních vod. V budově je výtah na 500 kg, navíc budova disponuje novou trapézovou střechou s fotovoltaiickými panely. Skvělá investice jak pro rozvoj podnikání, tak i příležitost pro kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti na jednom místě.



Vyřizuje

Krejčíková Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz