

**Prodej rodinného domu v obci Zliv okr. Tachov****5 990 000 Kč**

Planá

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1859 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidu a pohodě, stranou od ruchu a shonu velkoměsta?

Pokud milujete přírodu a láká Vás venkovský styl bydlení, máme pro Vás zajímavou nabídku rodinného domu v obci Zliv nad Mží, s ideální dostupností města Planá.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1.859 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je úctyhodných cca 300 m<sup>2</sup>, z toho obytná část přízemí zabírá 106 m<sup>2</sup>, patro 69 m<sup>2</sup> plus podkrovní místnost 23 m<sup>2</sup>, dále půda a technické zázemí.

V přízemí tohoto dvoupatrového rodinného domu na Vás dýchne atmosféra původního selského stavení, umocněna nádhernými kachlovými kamny a pecí na chleba. K dispozici jsou zde dva pokoje, kuchyně, koupelna a toalety.

Součástí je také bývalá útulná hospůdka, ideální místo pro rodinné oslavy nebo příjemné posezení s přáteli.

Dalším obytným prostorem o dispozici 3+kk je horní patro domu, které prošlo v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí.

Tato hezky řešená dispozice je rozšířena o další místnost vybudovanou v podkroví, přístupnou z jednoho z pokojů.

Pojetí této povedené rekonstrukce krásně navazuje na styl přízemí domu a podtrhuje celkový dojem nemovitosti.

V celém domě jsou instalována nová dřevěná eurookna, v přízemí v roce 2010 a v patře v roce 2022. Střecha dostala v roce 2005 novou střešní krytinu v podobě pálených tašek.

Součástí nemovitosti je udržovaná stodola 84 m<sup>2</sup>, sklad ovoce a zeleniny 13 m<sup>2</sup>, garáž 21 m<sup>2</sup> a pergola 18 m<sup>2</sup>.

Vytápění domu zajišťuje kotel ATMOS 25 kW na tuhá paliva, v kombinaci se dvěma akumulacími nádobami o objemu 2x 800 l. Instalováno v roce 2014. Dům je napojen na nový obecní vodovod, případně je možné jako záložní zdroj využít vlastní studnu.

Kanalizace není v obci zavedena, splašková voda je řešena vlastní čističkou se vsakem.

Svou dispozicí a dostatkem prostoru je dům ideální kombinace bydlení a rekreace pro celou Vaši rodinu. Navíc okolí plné přírody vybízí k aktivnímu sportovnímu životu, ale i odpočinku a relaxaci, takže nudit se zde určitě nebudete.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Plané, vzdálené pouhých 6 kilometrů.

Výhodou je určitě také výborná dopravní dostupnost na D5, kde jste za 15 minut a Stržebro či Tachov hravě zvládnete

za 20 minut jízdy autem. Využít můžete samozřejmě i autobusovou dopravu, zastávka je vzdálena pouhých 450 m.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Luděk Sýkora**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420792770442

**E-mail:** [ludek.sykora@re-max.cz](mailto:ludek.sykora@re-max.cz)