

Pronájem komerční Kanceláře, 22^{m²} | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav III, třída T. G. M

třída T. G. Masaryka, 29301, Mladá Boleslav

8 500 Kč

za měsíc

+ 1.500,- / měsíc záloha na energie, + 350,- / měsíc možnost připojení na internet, + 300,- / měsíc poplatek za úklid

Plocha kanceláři:	22 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem nebytového prostoru - kanceláře, který se nachází v přímém centru Mladé Boleslavi, na hlavní tř. T. G. Masaryka. Mladá Boleslav je statutárním městem Středočeského kraje zhruba 50 km severovýchodně od Prahy, s níž je spojeno dálnicí D 10. Je zde k dispozici jedna kancelář a nachází se v 3. patře (4.NP) reprezentativní, nadstandardně řešené cihlové budovy. Celý objekt, kde se nabízený pronájem nachází, je využíván pro kancelářské prostory a služby. Budoucí nájemce má k dispozici reprezentativní prostory, dvě toalety po kompletní rekonstrukci, kuchyňku a společnou prostornou recepci pro své klienty. Na hlavní fotografii je nafocena kancelář vyklizená a na dalších fotografiích v současné bílé malbě s nábytkem nynějšího nájemce. Kancelář je volná ihned, je zde k dispozici i kancelářský nábytek (možnost odkoupení) a nový majitel má možnost, po domluvě s majitelkou, si prostor vymalovat nebo upravit dle vlastních představ. Nabízí se zde široké využití pro kancelářský účel, poradenské centrum, sídlo firmy, právní služby, vzdělávací centrum a také jako masérské či kosmetické studio a podobné služby. Součástí vybavení je zátežový koberec, internetová přípojka - optika za 350,- Kč/měsíc na kancelář. Místnost je samostatná, neprůchozí. Celý objekt je vytápěn plynovým topením. Cena za měsíční pronájem nabízené kanceláře je 8.500,- Kč/ měsíc + 1.500,- Kč měsíční záloha na provozní náklady za energie (elektrinu, vodu a topení), přičemž jeden krát ročně proběhne vyúčtování. Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí pronajímateli vratnou peněžní jistotu (kauci) ve výši 8.500,- Kč. Provize realitní kanceláři je také ve výši jednoho nájmu. Volný prostory je k dispozici ihned. Součástí reprezentativního domu je stylová kavárna umístěná v suterénu tohoto objektu, která vás zajisté potěší nejen nádherným prostředím, ale i denní nabídkou vybraných specialit. Příjemná atmosféra zde může být využita k obchodním schůzkám, ale i běžným denním návštěvám Vašeho personálu. Příjemná atmosféra a klid čekají na nového nájemce. Doporučuji! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110267.



Vyřizuje

Kristýna Plavnická

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz