

Prodej krásného bytu 2+kk, Na Košince, Praha Libeň

8 650 000 Kč
za nemovitost

Na Košince, 18000, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunné a útulné bydlení s duší historie, ale moderním komfortem? Ráda bych vám nabídla prostorný byt 2+kk ve 2. podlaží zrekonstruované vily z konce 19. století. Vila s pouhými 18 bytovými jednotkami nabízí nejen soukromí, ale také jedinečnou atmosféru, kterou jen tak nenajdete.

Interiér, který vás okouzlí na první pohled:

- Nadstandardní výměra 77 m² s vysokými stropy (3,15 m) podtrhujícími vzdušnost prostoru.
- Součástí kupní ceny je také nebytový prostor v domě, využívaný jako sklep o rozloze 10 m².
- Historické prvky - původní dvoukřídlé dveře s nádhernými obložkami a stropy zdobené fabiony a stropními rozetami.
- Podlahy s příběhem - v obývacím pokoji selská prkna a parkety z masivního dubu, v kuchyni a předsíni je podlaha pokryta onyxovou dlažbou, která dodává prostoru luxusní nádech.
- Krb obložený onyxem poskytuje teplo a atmosféru pro pohodové večery s rodinou či přáteli.
- Koupelna s lufery.
- Klimatizaci včetně rekuperace, elektrické podlahové vytápění v koupelně a části kuchyně
- Plynové vytápění včetně termostatu pro nezávislou regulaci teploty v jakémkoli ročním období
- Nová plastová okna s trojskly 08/2024.
- Byt si můžete projít z pohodlí domova díky virtuální prohlídce.

Dům a okolí:

- Vila s pouhými 18 jednotkami a přátelskou komunitou.
- Zahrada s ohništěm a posezením, kde si můžete vychutnat ranní kávu, rodinné grilování nebo si nechat děti hrát v dětském domečku.
- Parkování přímo před domem bez modrých zón.

Lokalita, která má co nabídnout:

- MHD na dosah - pár minut chůze na zastávku Libeňský zámeček, metro B - Palmovka je dostupné do 10 minut.
- Příroda za rohem - Thomayerovy sady a cyklostezka podél Vltavy pro relaxaci i sportovní vyžití.

Přijďte si prohlédnout svůj nový domov a zažít atmosféru tohoto jedinečného místa na vlastní kůži!

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Likóová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz