



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01260

Prodej bytu 2+kk, 51 m² - Mratín

Kostelecká, 25063, Mratín

5 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji příjemný podkrovní byt v osobním vlastnictví o celkové dispozici 2+kk, 51m², který se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě obce Mratín, ulice Kostelecká, okres Praha-východ.

Nemovitost je situována v 3.NP bytového domu po částečné revitalizaci. Bytová jednotka je v posledním patře v rámci nové střešní nadstavby domu a je orientována na jižní stranu s příjemným výhledem do klidného okolí.

Byt se nabízí jako nezařízený. V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň se zrcadly, vč. prostoru a přípojky na pračku.

Obývací pokoj je velmi prostorný a vzdušný, je pomyslně rozdělen na oddechovou část, kuchyňskou část a "spací část". Kuchyňská linka je vybavena spoustou úložných skříněk a policek, včetně potřebných spotřebičů (myčka, varná deska, digestoř, trouba, lednice s mrazákem). Další místností je ložnice a ta je kompletně nevybavena. Koupelna nabízí sprchový kout typu walk-in a umyvadlo se zrcadlem. Toaleta je oddělena.

Měsíční náklady bytu činí 1.255 Kč z toho fond oprav 771 Kč.

Vytápění v bytě je řešené formou tepelného čerpadla / klimatizační jednotka. Ohřev teplé vody - elektrokotel.

V současné chvíli je byt pronajat s platnou nájemní smlouvou do 31.01.2026. Nabízí se tak skvělá investiční příležitost, jelikož současný nájemník je slušný, spolehlivý a vždy včas platí.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.



Vyřizuje

Mgr. Marco Morsut

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 770 690 899

E-mail: morsut@mamaison.estate