

## Pronájem jednotky 2+1 na Hybešově ulici

Hybešova, Brno-střed, Brno

**17 900 Kč**

za měsíc

+ 6 420 Kč za služby,  
poplatky a energie +25  
000 Kč vratná kauce +  
administrativní poplatek

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu jednotku V3.102 o celkové výměře 32,10 m<sup>2</sup>, která je k nastěhování od 1.4.2025. Ve stejném komplexu naleznete i několik dalších bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2-6 osob.

Hledáte moderní bydlení v centru Brna? Pak právě pro Vás je tato nabídka kompletně opravené bytové jednotky o dispozici 2+1. K dispozici jsou dva vzájemně neprůchozí a příjemně prosvětlené pokoje. Každý pokoj má k dispozici dvě oddělené pohodlné postele s nočními stolky a lampičkami, prostornou skříň a pracovní stůl se židlemi. Jednotka dále nabízí moderní kuchyni vybavenou kuchyňským koutem se sklokeramickou deskou, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí, digestoří a dřezem. V kuchyni dále naleznete prostorný jídelní stůl se židlemi. Jednotka je tedy vhodná až pro 4 osoby. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky. U inzerátu se nachází ilustrační video vedlejší totožné jednotky.

Benefity pro nájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- společné prádelny, kde se nachází vždy pračky a sušičky (za poplatek)
- zvýhodněná cena za parkování 1 390 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, ping-pongu
- venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
- vnitřní studovna s coworking prostorem
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v atraktivní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní život na tomto místě.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.

---



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)