

**Prodej chalupy/rodinného domu 200 m²,
pozemek 1900 m² v Rokytnici nad Jizerou****8 490 000 Kč**
za nemovitost

51244, Rokytnice nad Jizerou

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 142 m ² | Užitná plocha: | 200 m ² |
| Plocha parcely: | 1956 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobry | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 400 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulné roubené/zděné chalupy v Dolní Rokytnici nad Jizerou u náměstí s rozlehlým pozemkem. Chalupa je částečně roubená, částečně zděná, z části podsklepená s garáží a dílnou. Je zde zaveden plyn (plynové ústřední topení v celé chalupě), kanalizace, zateplená střecha... Chalupa se nachází blízko náměstí, ale v klidné a tiché části obce, navíc okolo nevede silnice, je na konci slepé ulice. Na pozemku je prostorný domek na dřevo a skleníky.

Dispozice: zádveří, dílna, chodba, kuchyň s komorou, obytný pokoj/setnice s kachlovými kamny, koupelna s vanou, samostatná toaleta, velká veranda; schody do podkroví: 2x ložnice, půdička; v suterénu se nachází sklípek a garáž s přímým vstupem do chalupy. Chalupa je v dobrém stavebně-technickém stavu. Na chalupu svítí sluníčko od rána až do večera. V Rokytnici nad Jizerou se nachází několik oblíbených sjezdových areálů. např. v docházkové vzdálenosti Skiareál Studenov, Skiareál Horní domky do 10 min. bezplatným Skibusem, běžecké lyžařské tratě, turistické a cyklistické trasy. Výhodná koupě - chalupa je vhodná na celoroční bydlení / rekreaci, Jedinečná příležitost! Volejte, pište - pracuji i o víkendu.



Vyřizuje

Alena Čechová**Tel.:** +420 602331503**GSM:** +420 602331503**E-mail:** al.cech@seznam.cz