



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3142

Prodej nadstandardního bytu 2+kk s lodžii, sklepem a garážovým stáním

Modenská, Praha 15, Praha

8 250 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize rk a právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v těsné blízkosti Hostivařské přehrady, přírodního parku Botič - Milíčov, nedaleko zastávky autobusu, vlakové stanice a s dobrou dostupností na metro.

Příjemné místo v Praze, kam se budete po práci rádi vracet a kde se vám bude pohodlně žít dlouhá léta.

Nabízený byt se nachází ve druhém podlaží novostavby (Javorová čtvrť) z roku 2016. Byt je po renovaci z loňského roku, lze v něm ihned bydlet, případně jej koupit a následně investičně pronajmout. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt je dispozičně řešen jako 2+kk, o celkové užitné výměře 70m² (byt 59,4m² + lodžie 10,6m²). K bytu dále náleží prostorný sklep (+9,2m²) a vnitřní garážové stání (šířka 3,8m²).

Vnitřní dispozice bytu je prakticky a funkčně řešena. V bytě je kuchyňská linka vč. spotřebičů, koupelna je vybavena vanou. Toaleta je součástí koupelny.

Byt je v osobním vlastnictví - hypotéka lze - s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme (spolupracujeme se všemi bankami na trhu).

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 4.727,-Kč + elektřina.

Na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení.

Slušně fungující resp. hospodařící SVJ jednoho domu (3 vchody).

Novostavby jsou neskvěle pohodlné. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Klidné prostředí nabízí rezidentům mj. pestré vyžití pro děti, dále je v nejbližším okolí domu k dispozici prakticky veškerá občanská vybavenost.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele (úschova kupní ceny) dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz