

Prodej bytu 2+kk, 63 m², Žleby

Polní, 28561, Žleby

4 486 018 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní místo, kde budete mít klid, prostor a svobodu?

Tento nový byt 2+kk v moderní novostavbě ve Žlebech může být přesně tím správným začátkem. Vznikne v rámci 2. etapy úspěšného projektu a k nastěhování bude připraven na začátku roku 2027.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu a nabídne celkovou plochu 63,2 m² (byt 56,7 m², balkon 3,7 m² a sklep 2,8 m²) - ideální velikost pro pohodlný život jednotlivce nebo páru. Balkon se stane místem pro ranní kávu či večerní relax, sklep praktickým úložným prostorem a vlastní parkovací stání samozřejmostí.

Bydlení je navrženo úsporně - energetická třída B a vlastní plynový kotel znamenají nízké náklady a plnou kontrolu nad spotřebou.

Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a do Čáslavi jste za pouhých 5 minut.

K rezervaci bytu stačí jen 13,6 % z kupní ceny, zbytek uhradíte až po kolaudaci.

Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet moderně a s výhledem do budoucna.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Kalašová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz