

**Prodej bytu 3+kk, 72.8 m<sup>2</sup>, Žleby**

28601, Žleby

**5 154 556 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečné a pohodlné zázemí pro rodinu? Tento moderní byt 3+kk vzniká v novostavbě ve Žlebech v rámci 2. etapy oblíbeného projektu. Nachází se ve 2. NP zděného domu a nabídne celkem 72,8 m<sup>2</sup> (byt 63,4 m<sup>2</sup>, balkón 6,6 m<sup>2</sup>, sklep 2,8 m<sup>2</sup>) - dost prostoru na dětský pokoj nebo pracovní kout. K nastěhování koncem roku 2026.

Myslelo se na praktický rodinný život: vlastní parkovací stání, vlastní sklepní kóje i další společné zázemí. Úsporná energetická třída B šetří rozpočet a díky vlastnímu plynovému kotli si sami regulujete teplo i ohřev vody.

Žleby mají školku, školu i služby a do Čáslavi jste za pár minut. K rezervaci stačí 13,6 % ceny, zbytek až po kolaudaci. Ideální start pro klidné rodinné bydlení. Dokončení výstavby je plánováno na 1. čtvrtletí 2027.

Obec Žleby nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Čáslavi (asi 5 minut) a ostatních okolních měst.

Pro více informací kontaktujte makléře nebo navštivte bytzeby.



Vyřizuje

**Kalašová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)