

## Prodej zrekonstruovaného domu s 6 byty a komercí, ulice Slezská, Prostějov

Slezská, Prostějov

**19 800 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 630 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 630 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 294 m <sup>2</sup>     |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem nemovitosti ve vyhledávané části Prostějova, na ulici Slezská.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zrekonstruovaný dům s šesti byty a komerčními prostory nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělou příležitost pro podnikání.

Nemovitost se skládá z šesti bytů s různými dispozicemi s možností pro pronájem.

### 1.NP

komerční prostor o velikosti (98m<sup>2</sup>) pronájem ( 12.500,-Kč + energie)

sklep pro skladování vína (68m<sup>2</sup>) pronájem ( 7.000,-Kč + energie)

2+kk o velikosti (41m<sup>2</sup>) pronájem ( 12.000,-Kč + energie)

### 2.NP

1+1 o velikosti ( 37m<sup>2</sup>) pronájem ( 9.000,-Kč + energie)

2+1 o velikosti ( 71m<sup>2</sup>) s terasou ( 34m<sup>2</sup>) pronájem ( 13.500,-Kč + energie)

1+kk o velikosti ( 34m<sup>2</sup>) pronájem ( 9.000,-Kč + energie)

### 3.NP

2+kk o velikosti ( 55m<sup>2</sup>) pronájem ( 12.500,-Kč + energie)

2+kk o velikosti ( 60m<sup>2</sup>) pronájem ( 12.500,-Kč + energie)

Komerční prostor o rozloze 164m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití.

Ať už sníte o vlastní kavárně, obchodě nebo vinotéce.. Pod komerčním prostorem se nachází krásný sklep, který je jako stvořený pro skladování vína.

Díky kompletní rekonstrukci, která zahrnovala novou střechu, okna, zateplení a další, je stav objektu ve velmi dobré kondici.

Každý byt bude mít svůj vlastní plynový kotel, který slouží k ohřevu vody a vytápění.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě města Prostějov, což zajišťuje vynikající dostupnost a občanskou vybavenost-

školy, obchody, restaurace, parky a další. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, což ocení jak obyvatelé, tak návštěvníci vašeho podnikání.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

---



Vyřizuje

**Simona Tipoa**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 772 446

**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)