

## Pronájem kanceláří v administrativní budově

Akademika Heyrovského, Hradec Králové

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem nebytových prostor, Akademika Heyrovského v blízkosti centra města.

V budově je možné pronajmout i více kanceláří až do velikosti celé poloviny patra (se samostatným uzamykatelným vchodem), k dispozici různé velikosti 10 až 35 m<sup>2</sup>.

Na patře společná kuchyňka a WC.

Podlahy jsou řešeny různými typy: dlažbou, linem, zátěžovým kobercem. Místnosti jsou vymalované na bílo.

- > Ze strany pronajímatele je ochota po dohodě uzpůsobit kanceláře dle potřeb klienta.
- > Kanceláře jsou vhodné pro fyzioterapeuty, psychology, pro firmy s administrativou, zubaře atd. viz foto.

Ke kancelářím je možnost pronájmu sdílené zasedací místnosti cca pro 12 osob s dataprojektorem a flipchartem.

Jedná se o osmipatrovou panelovou administrativní budovu se dvěma výtahy.

Budova je nekuřácká, jsou zde zavedeny 2 optické kabely a UPC. Přes den volný vstup do budovy, po 18. hodině vstup na čip.

Parkování veřejné v okolí budovy nebo pronájem parkovacího místa (1.000 Kč/měsíc), k dispozici kolárna.

Finanční podmínky:

- > Cena nájmu: od 394 Kč/měsíčně včetně energií bez DPH.
- > Platby jsou splatné čtvrtletně, po dohodě měsíčně.
- > Vratná jistota dle dohody.
- > Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)