



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00214

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup>**

26101, Dubno

**138 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 5000 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku nebo výrobu s administrativním zázemím s možností showroomu.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- přímý vjezd
- doky
- kancelářské prostory a administrativa
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v Dubně, v těsné blízkosti sjezdu z dálnice D4, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Tato lokalita je ideální pro podnikání díky propojení s hlavními dopravními tepnami, které zajišťují rychlé spojení do Prahy i dalších měst. Kromě vysoké viditelnosti a snadného přístupu pro dopravu je oblast dobře napojena na další infrastrukturu, což poskytuje vysoký potenciál pro růst a rozvoj podnikání.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim

potřebám.

---



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)