

Komerční prostory - multifunkční využití

Řadová, Nová Ves pod Pleší

5 890 000 Kč

za nemovitost

pro plátce možnost
odpočtu DPH

Plocha kanceláří:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost pro Vaše podnikání - bistro, kavárna, výrobní, služby, showroom - popř. jiný podnikatelský záměr - to vše Vám mohou nabídnout komerční prostory v přízemí víceúčelového domu v lokalitě Včelník u Mníšku pod Brdy. Dosud zde bylo v provozu zavedené bistro - po dohodě s nájemcem lze část vybavení odkoupit a v provozu pokračovat.

Celková užitná plocha je 94 m² plus výlučné užívání venkovních prostor o celkové ploše 285 m² (půdorys aktuálního stavu je součástí fotodokumentace). Přímou u budovy jsou vybudována veřejná parkovací stání pro více vozidel.

IS: vodovod, elektrina 220/380 V, kanalizace, tepelné čerpadlo (podlahové topení)

V těsné blízkosti této budovy vznikne brzy plánovaná výstavba dalších nebytových prostor pro rozvoj služeb a infrastruktury pro obyvatele z širšího okolí.

Obec je vyhledávanou lokalitou pro svou blízkost Praze (25 km po Strakonické dálnici D4), a zároveň pro své umístění v blízkosti Brdských lesů, vybavenost je nadstandardní (OÚ, dvě MŠ, ZŠ, restaurace, Nemocnice Na Pleši, fotbalové a dětské hřiště, hasiči, doprava - autobus, vlak, dálnice). Optimalizované provozní náklady (tepelné čerpadlo, výstavba podle současných nízkoenergetických norem).

Další informace Vám rádi poskytneme telefonicky, emailem, nebo nejlépe při osobním setkání.



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková

Tel.: 606 113 100

GSM: 705207161

E-mail: romana.havelkova@qara.cz