

## Prodej stavebního pozemku 1200 m<sup>2</sup> Liberec

Za Tratí, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu.

**Celková plocha:** 1 200 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku BO - bydlení všeobecné o velikosti 1200 m<sup>2</sup> pro stavbu rodinného domu se zastavitelnou plochou 10% dle ÚP. Pozemek v obci Liberec, katastrální území Vratislavice nad Nisou, ul. Za Tratí je svažité se zarovnáním do rovných teras s krásným výhledem na západní stranu do údolí a v letním období celodenně prosluněným. Místem vás pozemek nadchne maximálním soukromím bez rušivých elementů sousedů. Budoucí vlastníci se mohou těšit na soukromí a unikátní umístění pozemku.

Na hranici pozemku elektrina, voda z řadu a plyn, kanalizace v ulici není, odpady řešit formou ČOV, jímka. Přístup k pozemku po obecní asfaltové komunikaci. Připravena studie pro stavbu moderního terasového rodinného domu s parkováním pro 2 vozy. Zájemce si však může připravit svou vizi nového bydlení. K pozemku je i přístup po nově asfaltové cestě ze strany od Rádla - Milíře. Tramvajová zastávka 2 minuty chůze od pozemku.

Více informací podá makléř Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 27164.



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM:** 775 387 887

**E-mail:** [taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)