

**Krásný prostorný byt 3+1 ve druhém patře
cihlové budovy v centru Mariánských Lázní****17 500 Kč**
za měsíc

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného bytu 3+1 o rozloze 90 m² ve druhém patře cihlového domu v centru Mariánských Lázní. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, koupelny, podlah, zdí, štuků atd. s tím, že byly zachovány a repasovány pěkné dřevěné podlahy a dřevěné dveře. K dispozici je kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem a troubou s digestořem, pračkou, myčkou a lednicí. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta je oddělená. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem. Budova je po rozsáhlé renovaci, jsou zde krásné společné prostory, nové stoupačky, nové rozvody plynu i elektřiny. V přízemí domu je možné uložit kočárek či kolo. Majitel je po domluvě ochoten byt částečně vybavit nábytkem. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, supermarketů, nedaleko je OC Chebská, kde najdete DM, Elektro expert, KIK, Tesco, Penny, Lidl, Kaufland. U domu je zastávka MHD, pizzerie, drogerie, lékárna. Mariánské Lázně, které se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO jsou skvělé výchozí místo pro lidi hledající práci v gastronomii, případně v Německu, které nabízí jak dostatek pracovních příležitostí tak výhodných nákupů. Město je umístěné v údolí obklopené lesy a turistickými trasami, skýtající klid a ticho lázeňského města se zdravou vodou a čistým ovzduším. Nájemné činí 17.500,-Kč, dále se hradí poplatky 5.000,-Kč měsíčně zahrnující vodu, plyn, správu, úklid a elektřinu v bytě (elektřina zůstává vedena na majitele), internet si nájemník zřizuje sám. Možnost pronájmu parkovacího místa ve vnitrobloku domu za 900,-Kč/měsíčně. Ev. číslo: 650172.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz