

Prodej pozemku s rekreační chatkou, Lužnice

Lužnice

1 780 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	2094 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozlehlou zahradu o výměře 2094 m², situovanou v těsné blízkosti malebné řeky Lužnice.

Tento pozemek se nachází v katastrálním území Lužnice, obec Lužnice, což je rekreační oblast známá svou nádhernou přírodou a klidným prostředím.

Pozemek je rovinný a prostorný, což poskytuje širokou škálu možností využití. K dispozici jsou dvě příjezdové cesty, vlastní studna a připojení k elektrické energii. V současné době je většina pozemku pokryta trvalým travním porostem, mezi kterým se nachází několik ovocných a okrasných stromů. Menší část pozemku je dle územního plánu zastavitelná. Nicméně v tuto chvíli se jedná o stavbu bez č.p. a bez č.ev.

Na pozemku se již nachází několik objektů. Patří sem menší obytná chatka vybavená kuchyňkou a sociálním zařízením se sprchou, kůlna na dříví, dílna a další skladovací prostory na nářadí a zahradnické potřeby.

Tato nemovitost je ideální volbou pro milovníky přírody, rybaření, vodáctví, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit nebo zahradničení. Nabízí klidné útočiště pro rekreaci a relaxaci v krásném přírodním prostředí.

Obec Lužnice je výchozím bodem pro několik turistických a cyklistických stezek, které vedou přes malebnou krajinu Jihočeského kraje. Tyto stezky nabízejí úžasné výhledy a příležitosti k aktivnímu odpočinku.

Okolí obce nabízí několik přírodních rezervací a chráněných území. Například blízké Třeboňsko je známé svými rybníky, mokřady a bohatou faunou a flórou.

Nedaleko obce se nachází město Jindřichův Hradec, které je známé svým zámkem a historickým centrem. Město nabízí mnoho kulturních a historických památek, muzeí a galerie.

Další blízké město, Třeboň, je známé svými lázněmi a rybníky. Třeboňsko je chráněnou krajinnou oblastí a je ideálním místem pro cykloturistiku a pěší turistiku.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře této nabídky.

Půdorysy a výměry jsou orientační.

S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Michaela Mikešová**Tel.: 733 785 785****GSM: +420773609166**

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz