



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 100224

Prodej stavebního pozemku o rozloze 388 m², Žitenice u Litoměřic

1 990 000 Kč
za nemovitost

41141, Žitenice

Celková plocha:	388 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 388 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na okraji obce Žitenice u Litoměřic. Pozemek poskytuje krásný výhled do přírody a je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností.

Hlavní výhody pozemku:

Atraktivní lokalita - okraj obce s výhledem do přírody

Připojeno na inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace

Stávající stavba (dřevostavba) - slouží jako dílna s jednou bytovou jednotkou

Možnost volby - budoucí majitel může stavbu zkolaudovat a využívat nebo ji odstranit a využít pozemek dle svých představ

Současná stavba na pozemku není kolaudovaná, ale je provozuschopná. Nový vlastník se může rozhodnout, zda ji ponechá a zkolauduje, nebo ji odstraní a využije pozemek podle svých potřeb. K této stavbě máme k dispozici částečnou dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě, přesto s výbornou dostupností do Litoměřic a okolí.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: jan.richter@prosperityfs.cz