

Prodej, Byty 1+kk, 39m² - U Hostivařské přehrady, Praha 4 - Háje

Štichova, 14900, Praha 11, Praha

6 249 282 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje DPH,
včetně DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 125-05-183 s dispozicí 1+kk (39,4 m²), terasou (13,2 m²), zahradou (11,6 m²) a přiřazeným sklepem v novém projektu U Hostivařské přehrady na Praze 4 - Hájích.

Nově dokončený rezidenční projekt U Hostivařské přehrady na okraji Hájů v Praze 4 je přírodou obklopená lokalita v blízkosti největšího pražského přírodního koupaliště. Přitom leží jen několik minut chůze od metra C - Háje a v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol a školek, supermarketů, restaurací, kaváren a služeb. Málo míst v hlavním městě má takovouto kombinaci rozsáhlých relaxačních zelených ploch v blízkém okolí, a přitom díky pěšky dostupnému metru dojezd do centra Prahy jen do 20 minut. V lokalitě vznikne kromě bohaté zeleně i nová mateřská škola, dětské hřiště a restaurace.

Většina bytů v projektu má balkon, terasu nebo předzahrádku. Byty v nejvyšších patrech mají klimatizaci a předokenní žaluzie. Ve vybraných bytech je moderní systém větrání s rekuperací tepla s dochlazováním pro zdravé a klidné bydlení. Stavby jsou realizovány jako energeticky velmi úsporné (třída B) s rozšířenou zárukou na kvalitu v délce 5 let.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.



Vyřizuje

Adéla Matějková**Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:** info@central-group.cz