

## Pronájem bytu 3+kk s garážovým stáním ve Vršovicích

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je k dispozici byt 3+kk o rozloze 82 m<sup>2</sup> v 3.nadzemním podlaží starší novostavby s výtahem v ulici Petrohradská. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Bohemians či Nádraží Vršovice. Pro fanoušky fotbalu je zde fotbalový stadion týmu Bohemians a v blízkosti je také známý park Grébovka.

Byt disponuje 2 ložnicemi, obývacím pokojem, plně vybaveným kuchyňským koutem všemi spotřebiči včetně myčky s jídelním stolem, koupelnou s vanou a oddělenou toaletou. Byt je plně vybaven a obsahuje šatní skříně v ložnicích, postele, pohovku a komody pro další úložný prostor. V hlavní ložnici se nachází balkon. V ceně pronájmu je také 1 parkovací stání v garáži.

Měsíční poplatky jsou 2 500 Kč a energie hradí nájemce přímo dodavateli. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů + provize realitní kanceláři je ve výši jednoho nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:** [lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)