

## Prodej komerční Ubytování | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Chlum u Třeboně, 482, 37804

37804, Chlum u Třeboně

### Neuvedeno

za nemovitost

Info o ceně u RK

<b>Celková plocha:</b>	6501 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt - zavedený wellness areál s ubytováním, situovaný v atraktivní rekreační lokalitě Chlum u Třeboně, v srdci malebné jihočeské přírody. Tento areál představuje skvělou investiční příležitost pro podnikání v oblasti wellness, relaxačních pobytů a rekreačního ubytování.

Celý komplex tvoří tři samostatné ubytovací jednotky s wellness zázemím, které jsou zasazené do klidného prostředí s výhledem na okolní lesy a v blízkosti rybníků.

Prvním objektem je wellness vagón - originálně upravený železniční vagón, který byl citlivě přestavěn na moderní ubytovací jednotku s relaxační zónou. Hosté zde mohou zažít netradiční pobyt, spojený s klidem a pohodou venkovského prostředí.

Druhým objektem je wellness fishing - ubytovací jednotka určená především pro milovníky rybaření. Nabízí pohodlné zázemí přímo v blízkosti vody, kde si hosté mohou užít jak relaxaci, tak svou rybářskou vášeň.

Třetím objektem je wellness roubenka - stylová dřevěná stavba, která zaujme tradičním venkovským vzhledem a útulným interiérem. Je ideální pro rodiny nebo páry hledající soukromí a komfort.

Každý z objektů má své jedinečné kouzlo a dohromady tvoří atraktivní komplex, který cílí na širokou klientelu - od párů, přes rodiny s dětmi, až po nadšence do rybaření nebo aktivní turisty.

Chlum u Třeboně je vyhlášeným rekreačním střediskem v oblasti Třeboňska, známým svými rybníky, pískovkami a rozsáhlými lesy. Nabízí ideální podmínky pro cykloturistiku, pěší výlety, rybaření i houbaření. Právě proto patří mezi celoročně vyhledávané lokality pro rekreační pobyty.

Areál je připraven k okamžitému provozu. Díky zavedenému konceptu wellness a relaxačních pobytů je vhodný jak pro pokračování současného podnikání, tak i pro jeho další rozšíření - například o tematické pobyty, firemní teambuildingy, workshopy nebo rodinné oslavy.

Tento komerční objekt nabízí jedinečnou příležitost pro investory i podnikatele v oblasti cestovního ruchu, wellness a ubytovacích služeb. Spojuje atraktivní lokalitu s netradičním ubytováním a relaxačním zázemím, což zajišťuje vysoký potenciál návratnosti investice.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110319.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)