

Prodej rodinného domu ve městě Javorník okr. Jeseník.

Janošíkova, 79070, Javorník

1 990 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1160 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelář na trhu s nemovitostmi, Jesenická realitní, představuje jedinečnou příležitost pořízení rodinného domu s garáží a zahradou ve městě Javorník okr. Jeseník.

Zastavěná plocha je 113 m². Velkou výhodou tohoto pěkného útulného bydlení je přízemí, které je zároveň s terénem a nabízí bezbariérový přístup do domu. Tvoří jej bytová jednotka s dispozicí 2+1.

V přízemí se nachází obývací pokoj, ve kterém zájemci všech věkových kategorií využijí možnost francouzských oken přímo s výhledem do zahrady. Dále ložnice, kuchyně, chodba, koupelna a WC. V podkrovním prostoru najdeme dva pokoje s příjemným výhledem, které mohou sloužit jako dětské pokoje a nebo pokoje pro hosty. Dále je zde vstup do půdního prostoru.

Udržovaný a oplocený pozemek s ovocnými stromy (hrušně, jabloně) má plochu 1160 m², je vedený jako stavební parcela a v územním plánu se nachází v SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Hlavní využití jsou stavby pro bydlení v rodinných domech. V zadní části pozemku nalezneme technické budovy na uskladnění nářadí, nebo možná i chov drůbeže. Vjezd je z městské asfaltové cesty vedoucí okolo.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Je zde možnost i připojení kotle na tuhá paliva. Elektrické rozvody jsou v hliníku. Okna jsou plastová - dvojsklo. Dům je napojen na městskou kanalizaci, plyn a vodní řád. Je plně funkční, v dobrém stavu a připraven k okamžitému bydlení. Dům nebyl poškozen povodní.

Hledáte vhodnou nabídku nemovitosti ? Chcete životní změnu pro vaši rodinu ? Neváhejte, kontaktujte nás pro více informací i osobní prohlídku a staňte se vlastníkem ! O ceně jsme připraveni jednat . Budeme se těšit na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** jesreal.kf@gmail.com