

## Prodej rodinného domu se zahradou + garáží a stavební parcelou ve městě Javorník.

**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

Havlíčkova, 79070, Javorník

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2892 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá nabídka Jesenické realitní : dům s velkým pozemkem ve městě Javorník, okr. Jeseník Realita může nabídnout pěkné bezstarostné bydlení a také možnost velké a slunné stavební parcely.

Pozemek lze rozdělit a prodat dalším zájemcům. V územním plánu se pozemek nachází v oblasti SV - plochy smíšené obytné venkovské - stavební parcela. Celková plocha pozemku je velkorysých 2 892 m<sup>2</sup>. Naleznete zde veškeré sítě, elektřinu, kanalizaci, plyn i přípoj na vodovodní řád města Javorník. Na rovinatý a kompletně oplocený pozemek je vjezd přímo z asfaltové komunikace. Zadní část je využívána jako ovocný sad, kde rostou jabloně, hrušně, třešně a ořešák.

Zastavěná plocha domu činí 87 m<sup>2</sup>. V roce 2011 byla přistavěna koupelna. Podkrovní prostor prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Spodní část domu, přízemí prošlo obnovou v roce 2023, je zde nová kuchyňská linka, omítky, nové plovoucí podlahy + krbová kamna a nová plastová okna ve formě trojskla. Rekonstrukce topení byla dokončena v roce 2024. Vodní a odpadní rozvody jsou v plastu. Samozřejmě je zavedený internet.

Na pozemku se nachází garáž pro osobní auto a dřevník na uskladnění dřeva, nebo zahradnického nářadí.

Vytápění domu je zajišťují krbová kamna ( Pritty , instalace i s komínem leden 2024 ) s výměníkem do celého domu. Dalším zdrojem tepla je plynový kotel značky Baxi Ecofour. Vodním zdrojem je městský vodovodní řád anebo studna, která je umístěna hned před domem ( nemá atestaci ). O ohřev vody se postará el bojler, instalovaný v roce 2018. Odpady i voda jsou vedeny v platových trubkách. Odpady svedeny do veřejné kanalizace.

Pokud hledáte nové bydlení, neváhejte a přijedte se podívat . Klíčovou výhodou této nabídky je výborný stav po proběhlé rekonstrukci, dům je určen k okamžitému nastěhování. Rádi Vám jej ukážeme, neváhejte s osobní prohlídkou, těšíme se na Vás. O ceně můžeme dále jednat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.jesenickarealitni.cz/rodinny-dum-mesto-javornik/>



Vyřizuje

**Kamil Filgas**

**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)