

Prodej chalupy 110 m² Za Radnicí, Hlinsko

Za Radnicí, 53901, Hlinsko

1 690 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	441 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Tato jedinečná chalupa, datována k roku 1907, představuje fascinující příklad historické architektury, která kombinuje tradiční prvky nepálených cihel a dřevěných konstrukcí. Její kouzlo spočívá v harmonickém spojení těchto dvou materiálů, které odrážejí tehdejší stavební techniky a estetiku. V roce 1907 byla oblast kolem radnice v Hlinsku významným centrem městského života, což mělo zásadní dopad na místní obyvatele i jejich okolí. Hlinsko se v této době již etablovalo jako obchodní a společenské centrum s charakteristickými rysy, mezi které patří především historická architektura.

Okolí radnice bylo lemováno historickými budovami odrážejícími lidovou architekturu regionu; roubené domy a zděné stavby vytvářely malebnou atmosféru města.

Zajímavostí tohoto domu je jeho historie vlastnictví majitelé se zde střídali po přímé linii po celé generace od roku 1907 až do současnosti. Představte si, jak vstupujete do útulné roubenky, jejíž stěny a detaily voní nostalgií. Světlo procházející malými okny maluje na podlahu jemné vzory. V kamnech tiše praská oheň a jeho teplo vás příjemně objímá.

V obývacím pokoji je na stole rozložen pletený ubrus s modrobílým vzorem vzpomínka na časy, kdy se rodiny scházely u společného jídla. Občas slyšíte vzdálený zvuk zvonů z kostela. Kuchyně je srdcem domova zde můžete cítit vůni čerstvě upečeného chleba nebo koláčů. Vzduch je prostoupen hřejivým pocitem pohody a klidu; čas zdá se být pomalejší, jako by alespoň na chvíli zastavil svůj běh.

Večer pak přichází chladnější vítr ideální chvíle pro zahalení do deky u krbu, zatímco venku padá tma a hvězdy začínají svítit jasněji než kdy jindy. Vytváří to dokonalé prostředí pro sdílení příběhů mezi rodinou či přáteli.

Tato atmosféra pohodlí a klidu vám umožňuje vrátit se k jednoduchosti minulých let a užít si každý moment naplno v harmonii přítomné všude kolem vás. Roubenka není jen místem k bydlení je to útočiště duše plné vzpomínek, tradic a lásky k domovu. Interiér chalupy nabízí klasickou dispozici s prostorným obývacím pokojem, kuchyní a předsíní. V roce 2001 byla zde vybudována koupelna s vanou a sprchovým koutem, kde se také nachází samostatné WC. Půdní prostor nabízí možnost podkrovního bydlení. Pod obytnou částí je sklep s klenutým stropem. V domě jsou rozvody elektřiny, plynu. Vodovod z místního řádu.

K domu náleží zahrada o celkové ploše 281 m. Tato zahrada nabízí skvělé možnosti k relaxaci i aktivnímu trávení volného času. Je zde udrna pro milovníky domácích specialit. Oplocený prostor uvnitř zahrady lze využít k chovu slepic, králíků nebo jiných malých zvířat.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit čas na čerstvém vzduchu a realizovat své zahradnické nápady, tato nabídka je přesně pro vás! Dle dostupných informací ze stavebního úřadu je na zahradě možná výstavba, pergoly, garáže atd... Díky své poloze v centru města představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro všechny zájemce o unikátní bydlení v atraktivním prostředí.



Vyřizuje

Věra Bakešová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz