

Prodej rodinného domu 205 m², Hošťka

34806, Hošťka

8 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1800 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení realitní kanceláře vám nabízíme prostorný rodinný dům v malebné obci Hošťka, jen kousek od německých hranic. V obci Hošťka se nachází základní a mateřská škola, K dispozici je zde také obchůdek s potravinami, kde lze nakoupit základní denní potřeby. Dům stojí na klidném místě na okraji vesnice, což zajišťuje soukromí a pohodové bydlení.

Vstup do domu vede přes prostornou chodbu, která propojuje jednotlivé místnosti v přízemí. Nachází se zde koupelna se sprchovým koutem a WC, což zajišťuje pohodlí pro obyvatele této části domu. Dále zde naleznete samostatnou ložnici, která může sloužit jako pokoj pro hosty, pracovna nebo hlavní ložnice pro jednu z generací. Vedle ní se nachází menší kuchyňka, ideální například pro snídaňový kout či jako plně funkční kuchyňská jednotka. Hlavním prostorem tohoto patra je velká kuchyň spojená s obývacím pokojem, což vytváří příjemné a vzdušné prostředí pro společné chvíle s rodinou.

Druhé patro disponuje prostornou koupelnou, která je vybavena sprchovým koutem a WC. Nachází se zde také plně vybavená kuchyň, která umožňuje oddělené bydlení, což dělá dům vhodným pro dvougenerační využití. V patře jsou dále tři samostatné ložnice, poskytující dostatek prostoru pro rodinu s dětmi nebo možnost vytvoření pracovny či relaxačního pokoje. Všechny pokoje jsou propojeny společnou chodbou, která zajišťuje plynulý přechod mezi místnostmi.

Dům je díky své dispozici ideální pro vícegenerační rodinu. Samostatné kuchyně a koupelny v obou patrech umožňují pohodlné soužití dvou rodin nebo oddělené bydlení pro rodiče a dospělé děti. Stejně tak je možné využít část domu k pronájmu, čímž lze získat zajímavý pasivní příjem.

K domu patří rozlehlý pozemek o výměře 1800m², který nabízí mnoho možností využití. Lze zde vytvořit okrasnou zahradu, relaxační zónu s pergolou a grilem, prostor pro pěstování vlastních plodin nebo dětské hřiště. Dostatek místa je i pro bazén nebo menší ovocný sad.

Součástí nemovitosti je garáž pro bezpečné parkování vozidla a ochranu před nepříznivým počasím. Kromě toho je zde zastřešené parkovací stání, které poskytuje další možnost parkování pro druhé auto.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem (země/voda) s plošnými kolektory, které zajišťuje úsporné a efektivní vytápění. Díky tomu se výrazně snižují náklady na energie, což ocení každý majitel. V celém domě jsou radiátory, které rovnoměrně distribuují teplo po všech místnostech.

Dům je ve skvělém stavu a připraven k okamžitému bydlení. Zároveň však nabízí možnost individuálních úprav, aby plně vyhovoval potřebám nového majitele.

Díky všem těmto výhodám je tento dům skvělou volbou pro rodinné bydlení i zajímavou investicí. Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností, určitě si tuto nabídku nenechte ujít!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Slavomír Mucha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz