

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup> Mayerova, České Budějovice

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Mayerova, 37001, České Budějovice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	367 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ideální poloviny nemovitosti ( dům, zahrada, garáž).

Hledáte ideální místo k bydlení či podnikání? Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Českých Budějovic. Tento byt je nejen skvělým místem pro rodinný život, ale také nabízí široké možnosti využití například k provozování ordinace či jiných služeb.

Společný vstup do domu je jak pro horní byt, tak spodní prodáváný byt. Z předsíně vstupujeme do koupelny s vanou a toaletou, do kuchyně se spíží, samostatný vstup je také do prostorného obývacího pokoje a dvou neprůchozích ložnic. Celopodsklepený dům s výbornými prostory pro skladování, dílnu či jiné aktivity. Zde je umístěn plynový kotel, kterým je vytápěn prodáváný byt, plynoměr pro každý byt zvlášť a vodoměr, který je pro celý dům, ale s možností si udělat pro každý byt zvlášť. Spotřeba vody se zatím rozpočítává na osobu. Také elektroměr má každý byt zvlášť. V domě jsou 3 komíny s možností využití pro krb či kamna.

V domě je ústřední topení, vytápění již zmíněným plynovým kotlem. Voda je ohřívána elektrickým boilerem a je z městského řádu. Odpady vedou do městské kanalizace. Dům a byt prošel částečnou rekonstrukcí.

Zmíněné sklepy jsou v užívání majitelů ideální poloviny domu - prodáváného bytu. Také garáž na zahradě je po dohodě k užívání prodávajících. O zahradu se střídavě starají obyvatelé domu vždy po dobu jednoho roku. Parkování je možné na zahradě.

Tato nemovitost je skvělou investicí ať už hledáte bydlení, nebo prostor pro podnikání.



Vyřizuje

**Věra Makovičková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)