

## Prodej byt 2+kk, 69

Jihoslovanská, 54301, Vrchlabí

**5 998 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej krásného slunného bytu, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě města Vrchlabí, ulice Jihoslovanská, 5min pěšky od centra města.

Byt 2KK v 5.np novostavby s výtahem má 61m<sup>2</sup>+ 5m<sup>2</sup> lodžie+ 3m<sup>2</sup> sklepní kóje, dále k bytu patří vyhrazené parkovací stání.

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem (vestavěná lednice a trouba, sklokeramická indukční deska, drtič odpadu - všechny spotřebiče Brandt), ložnice se skříní, koupelna s vanou a vlastním bojlerem, samostatné wc.

Je vhodný k rekreaci i trvalému bydlení, výhodou je prostorná sklepní kóje, klimatizace, vlastní venkovní parkovací stání za závorou na dálkové ovládání, uzavřený klidný, bezpečný areál a nízké provozní náklady.

V případě zájmu o další informace, či prohlídku mne neváhejte kontaktovat, prohlídky jsou možné i o víkendu.

PENB C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110338.



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)