

## Prodej bytu 4+kk 75 m<sup>2</sup>

Renneská třída, 63900, Brno-střed, Brno

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk s balkonem poblíž centra Brna, městské části Štýřice, na ul. Renneská třída. Byt o UP 72 m<sup>2</sup> se nachází v 8. NP/8 kompletně zrevitalizovaného panel domu s výtahem. Byt z původní dispozice 3+1 prošel zdařilou rekonstrukcí, byl upraven do současné podoby 4+kk a z balkonu nabízí nádherný výhled na střed Brna. K bytu patří sklepní kóje. V blízkosti domu je dětské hřiště, MŠ, ZŠ i gymnázium, různá obchodní centra, hobby markety aj., nedaleko se nachází tramvajová zastávka. Možnost parkování před domem nebo pronájem parkovacího stání pod nákupním centrem Albert. Nemovitost díky své poloze poblíž centra Brna nabízí komfortní bydlení i příležitost pro výhodnou investici. Pro sjednání prohlídky a více informací mě prosím kontaktujte. (Akceptujeme samozřejmě i cizince).

### Výhody bytu:

výhodou bytu je příjemné denní osvětlení a proslunění balkon

klimatizace (k jednání)

byt se nachází v posledním 8. patře

skvělý výhled na dominanty Brna jako je Petrov, Špilberk a nejvyšší budovu české republiky AZ Tower

supermarkety v bezprostřední blízkosti bytového domu (Albert, Lidl)

v blízkosti Bauhaus, Hornbach

dochůzková vzdálenost na hlavní nádraží za cca 25min

tramvají na hlavní nádraží za cca 8-10min

centrum města v docházkové vzdálenosti

v blízkosti řeka s nově budovanou Náplavkou a pěší stezkou pro chůzi, kolečkové brusle, kolo

v blízkosti základní škola, školka, gymnázium

byt je cca 5 let po rekonstrukci Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/881556-nabidka-prodej-bytu-renneska-trida-brno>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)