

### Prodej byty 2+kk, 53 m<sup>2</sup> - Kralupy nad Vltavou - Lobeček

**5 195 000 Kč**  
za nemovitost

Cesta brigádníků, 27801, Lobeček, Kralupy nad Vltavou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi byt s dispozičním řešením 2+kk v novém projektu Rezidence Kralupy v atraktivní části města, Lobečku.

Byt o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup> se nachází v 2.nadzemním podlaží. Interiér je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči ( el.trouba se sklokeramickou varnou deskou, myčka, digestoř,lednice ) Podlahovou krytinu tvoří laminátová podlaha v kombinaci s dlažbou. Koupelna nabízí velkorysý prostor, je vybavena sprchovým koutem, sanitou, otopným tělesem a přípojkou na pračku. K bytu náleží sklepní kóje (3,7m<sup>2</sup>) a vlastní parkovací stání přímo u domu, které je v ceně.

Byt je díky své rozloze a dispozici také velmi zajímavou investiční příležitostí.

K nastěhování 03/2025

Projekt Rezidence Kralupy je zasazen do obytné čtvrti převážně rodinných domů s dostatkem zeleně, nedaleko obchodních řetězců Tesco a Lidl a také sportovišť a veškeré občanské vybavenosti.

Dopravní dostupnost bus PID, autem po D8 20 min centrum Prahy.

Doporučujeme osobní prohlídku. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.



Vyřizuje

**Eva Šťastná**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 731 527 791

**E-mail:** [stastna@bez-starosti.cz](mailto:stastna@bez-starosti.cz)