

Komerční prostory k pronájmu - Ideální pro restaurace nebo gastro podnikání 213,41m²

Domažlická, Klatovy

85 Kč

za m²/měsíc

Alternativní varianta - výše nájemného bude stanovena na základě výchozí ceny, ke které se následně připočtou náklady na případnou rekonstrukci. Tento přístup bude realizován až ve chvíli, kdy se obje

Zastavěná plocha:	234 m ²	Užitná plocha:	213 m ²
Plocha parcely:	234 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro restauraci, kavárnu nebo jiný gastro podnik? Nabízíme k pronájmu prostornou nemovitost v atraktivní a klidné části města Klatovy v ulici Domažlická, která je ideální pro gastronomické aktivity.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné a výhodné lokalitě s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou. V blízkosti najdete obchody, školy, zdravotnická zařízení i sportoviště, což z ní činí ideální místo pro podnikání v gastronomii.

Popis nemovitosti

- Velikost: 234,38 m² celková zastavěná plocha, terasa 251,316 m² a užitná plocha 213,41 m².
- Stav: Nemovitost prošla rekonstrukcí před 2 lety.
- Další vybavení: Bez vybavení (holý prostor, ideální pro přizpůsobení vašim potřebám).
- Parkování: Parkovací místa zdarma u budovy nebo u supermarketu Penny.
- Využití: Restaurace, kavárny, bistra nebo jiné gastronomické aktivity.

Proč zvolit tuto nemovitost pro gastro podnikání?

- Strategická poloha: Snadná dostupnost autem i veřejnou dopravou, blízko centra města.
- Prostorný interiér a terasa: Ideální pro vytvoření příjemného posezení pro hosty.
- Klidné prostředí: Příjemná atmosféra pro vaše hosty.
- Možnost přizpůsobení: Majitelé jsou ochotni přizpůsobit prostory vašim potřebám.
- Parkování: Dostatek parkovacích míst zdarma pro vaše hosty.

Zajímavosti v okolí

- Černá věž: Historická dominanta města s vyhlídkou.
- Barokní lékárna U Bílého jednorožce: Fascinující historická expozice.
- Katakomby: Oblíbené podzemní prostory.
- Šumavská příroda: Ideální pro turistiku a cyklistiku – skvělá příležitost pro venkovní aktivity vašich hostů.

Vybavenost a technický stav:

- K dispozici je výtah, který lze využít pro přepravu potravin nebo materiálu mezi patry, což usnadňuje provoz restaurace nebo kavárny.
- Nemovitost je prázdná (holý prostor), ideální pro přizpůsobení vašim potřebám.
- Dveře i únikové cesty jsou funkční.
- Žádná plíseň v prostoru.
- Wi-Fi připojení není zajištěno, ale lze jej zařídit.
- Zabezpečovací systémy (kamery, alarmy) nejsou přítomny, ale lze je nainstalovat.
- Revize technického stavu bude nutné provést.

Výhody nemovitosti:

- Strategická poloha blízko centra: Snadný přístup pro hosty i zaměstnance.
- Prostorný interiér a terasa: Možnost vytvořit příjemné posezení pro hosty.
- Klidné prostředí: Ideální pro vytvoření příjemné atmosféry.
- Možnost dlouhodobého pronájmu: Majitelé preferují dlouhodobou nájemní smlouvu (ideálně na 10 let), což přináší stabilitu pro obě strany.

Rádi vám poskytneme další informace a zařídíme prohlídku nemovitosti. Neváhejte se ozvat!



Vyřizuje

Marek Jakubka

Tel.: 377 240 004

GSM: +420605030010

E-mail: marek.jakubka@re-max.cz