

Kancelářské prostory k pronájmu v Klatovech - Ideální pro vaši firmu 213,41m²

Domažlická, Klatovy

85 Kčza m²/měsíc

Alternativní varianta - výše nájemného bude stanovena na základě výchozí ceny, ke které se následně připočtou náklady na případnou rekonstrukci. Tento přístup bude realizován až ve chvíli, kdy se obje

Plocha kanceláří:	213 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro kancelářské nebo podnikatelské aktivity? Nabízíme k pronájmu prostornou nemovitost v atraktivní a klidné části města Klatovy v ulici Domažlická, která je ideální pro kanceláře, administrativní činnost nebo lehké podnikání.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné, ale výhodné lokalitě s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou. V blízkosti najdete obchody, školy, zdravotnická zařízení a sportoviště, což z ní činí ideální místo pro kancelářské nebo podnikatelské aktivity.

Popis nemovitosti:

- Velikost: Celková zastavěná plocha 234,38 m², terasa 251,316 m², užitná plocha 213,41 m²
- Stav: Rekonstrukce proběhla před 2 lety
- Vybavení: Prostor je bez vybavení, ideální pro přizpůsobení vašim potřebám
- Parkování: K dispozici parkovací místa u budovy bez poplatků, další parkování u supermarketu Penny
- Využití: Kanceláře nebo lehké podnikatelské aktivity (nosnost podlahy 200 kg/m²)

Proč zvolit tuto nemovitost pro vaši kancelář?

- Strategická poloha: Výborná dostupnost autem i veřejnou dopravou, blízko centra města
- Prostorný interiér a terasa: Ideální pro kancelářské prostory nebo jiné podnikatelské aktivity
- Klidné prostředí: Příjemná atmosféra pro vaše zaměstnance i klienty
- Možnost přizpůsobení: Majitelé jsou ochotni přizpůsobit prostory podle vašich potřeb
- Parkování: Dostatek parkovacích míst zdarma pro vaše zaměstnance a klienty
- Majitelé jsou otevření přizpůsobení prostor vašim specifickým potřebám, ale požadují uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy. (ideálně na 10 let), což přináší stabilitu pro obě strany.

Zajímavosti v okolí:

- Černá věž - historická dominanta města s vyhlídkou
- Barokní lékárna U Bílého jednorožce - fascinující historická expozice
- Katakomby - oblíbené podzemní prostory
- Šumavská příroda - ideální pro turistiku a cyklistiku

Vybavenost a technický stav:

- Prostor je prázdný (holý prostor)
- Funkční dveře a únikové cesty
- Žádná plíseň v prostoru
- Wi-Fi připojení není zajištěno
- Bez zabezpečovacího systému (kamery, alarmy)
- Revize technického stavu nutná

Rádi vám poskytneme další informace a zařídíme prohlídku nemovitosti. Neváhejte se ozvat!



Vyřizuje

Marek Jakubka

Tel.: 377 240 004

GSM: +420605030010

E-mail: marek.jakubka@re-max.cz