

## Prodej komerční budovy cca 900 m<sup>2</sup> s pozemky 1 573 m<sup>2</sup>, Kunovice

Osvobození, Kunovice

### Neuvedeno za nemovitost

cena vč. právních služeb a  
provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází v okrajové části města Kunovice, okres Uherské Hradiště, ve směru na Hluk a také v dobré dostupnosti na dálnici D 55. Nabízené nemovitosti se nacházejí v části bývalé kunovické „Abrahámovy cihelny“, kdy dvě rozsáhlejší budovy slouží v dnešní době k provozování soukromých škol, a další starší administrativní budova s rozsáhlými pozemky je v současnosti nevyužitá.

Nabízíme Vám tedy koupí nemovitosti jako celek, tzn. všechny budovy a pozemky o celkové evidované výměře 11 035 m<sup>2</sup>. Anebo přicházíme s pracovním návrhem na dělení a vytvoření třech funkčních celků pracovních označených 1, 2, 3 se zajištěním přístupových cest a parkování na plochách pracovních označených 4 a 5. Budoucí využití stávajících budov a pozemků záleží již na budoucích nových vlastnících budto s možností koupě celku a nebo, dle jednotlivě navržených ploch 1, 2, 3 se spolupodílem na plochách 4 a 5.

Dle platného Územního plánu města Kunovice jsou nemovitosti označené 1,2,3,4 zahrnuty do ploch označených jako plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost a to jak v aktuálním stavu, tak i v návrhu budoucího využití vyjma plochy 5, která je vedena v ploše veřejného prostranství v současné době i v budoucnu využita k parkování a k zachování přístupové cesty, s již vybudovaným vjezdem z hlavní ulice. Možnosti využití lokality jsou různé, například administrativa, vzdělání, výchova, zdravotní či sociální služby, veřejná správa, maloobchod, ubytování, stravování (restaurace, kavárna), apod., záleží na Vašem podnikatelském záměru.

Předmětem funkčního celku (1) je stavba „Kunovice č.p. 861“. Od roku cca 1995 do současnosti je cit. budova provozována soukromou školou v nájemním vztahu. Jedná se o budovu se vstupem z přední i zadní částí, kde v 1.NP naleznete 3 větších místnosti, prostornou vstupní halu, prostornou chodbu, sociální zařízení, dále v 2.NP jsou 4 větší místnosti, prostorná chodba, sociální zařízení, a dále ve 3. NP (půdní vestavba) se nachází 3 větší místnosti, chodba, sociální zařízení a půdní prostory. Budovu propojuje prostorné schodiště do jednotlivých NP budovy a to od od 1.NP do 3.NP (půdní vestavba). Současně je přístup zajištěn schodištěm i do 1. PP (kotelna, strojovna, chodba, sklep, schodiště).

Dle dostupných výkresů (půdorysy 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP - půdní vestavba) z roku 1995 a měření v nahlížení do KN je pravděpodobná výměra obvodu budovy cca 313 m<sup>2</sup> s užitnou plochou cca 900 m<sup>2</sup>. Uvedené údaje mají pouze informativní charakter.

Inženýrské sítě:

- elektřina
- plyn
- voda
- oddílná kanalizace
- studna - užitková

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace či zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.

---



Vyřizuje

**Karel Pazdera**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420731648458

**E-mail:** [karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)