

Velký rodinný dům u lesa na okraji Letohradu, ul. Taušlova. CP 1175m2

Taušlova, Letohrad

5 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize rk a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	446 m ²
Užitná plocha:	322 m ²	Plocha parcely:	1175 m ²
Plocha zahrady:	729 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný rodinný dům s bohatou historií, nacházející se na severním okraji malebného města Letohrad, v Taušlově ulici. Tato výjimečná nemovitost, původně postavená ve 30. letech minulého století, byla v roce 1957 přestavěna na objekt lesní správy a v roce 1989 prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Její poloha přímo u lesa, s nádherným výhledem na okolní pole a lesy, dělá z této nabídky opravdový skvost. Nabízí ideální místo pro klidné rodinné bydlení nebo rekreační využití, přičemž vyniká nejen svým prostorem, ale i možnostmi přizpůsobení podle individuálních potřeb.

Jedná se o dvoupodlažní cihlový dům bez podsklepení, jehož celková užitná plocha činí 322 m². Zastavěná plocha domu a nádvoří dosahuje 446 m², zatímco přilehlá zahrada o rozloze 729 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Dům je obklopen oplocenou zahradou, která zajišťuje soukromí a klidné prostředí. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, která zahrnuje kuchyň, tři prostorné pokoje, spíž, kotelnu a sklad paliv. Tato část domu je připravena k dokončení, a nový majitel tak může popustit uzdu své představivosti a přizpůsobit ji svým potřebám. Podkrovní bytová jednotka o dispozici 3+kk s lodžii je naopak ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování. Díky tomu je nemovitost ideální i k dvougeneračnímu bydlení, přičemž obě bytové jednotky lze oddělit a zajistit tak maximální soukromí obyvatel.

Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na dřevo, přičemž ohřev vody zajišťují dva zásobníky teplé vody o kapacitě 120 l a 215 l, které lze ohřívat kotlem nebo elektrinou. Okna jsou plastová s dvojsklem, vnitřní dveře dřevěné, rozvody vody jsou převážně v plastu a rozvody elektriny v mědi. Objekt je izolován proti zemní vlhkosti a je napojen na veřejný vodovod a elektrinu, přičemž odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení.

Co se týče lokality, nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti lesa a je skvělým výchozím bodem pro procházky či cykloturistiku, zejména díky přilehlé naučné stezce Bažantnice - Obora. Okolní příroda poskytuje klid a inspiraci, což z domu činí ideální útočiště pro všechny, kteří hledají život v harmonii s přírodou. Přestože je dům situován v klidné části Letohradu, centrum města je snadno dostupné a nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a dalších služeb.

Tento dům představuje skvělou příležitost i pro větší rodinu, která hledá klidné bydlení v blízkosti přírody, či pro ty, kteří touží po kombinaci bydlení a podnikání. Prostor zahrady nabízí nespočetné možnosti využití - od relaxace po zahradničení či zázemí pro rodinné oslavy.

Dům je volný, ihned k nastěhování, a pokud hledáte místo, které spojuje komfort, klid a krásy přírody, nebo hledáte dvougenerační bydlení s možností dvou bytových jednotek se samostatnými vchody neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Dana Beranová

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail: dana.beranova@reality-mozaika.cz