

Prodej komerční budovy cca 662 m² s pozemky 4428 m², Kunovice

Osvobození, Kunovice

Neuvedeno
za nemovitostcena vč. právních služeb a
provize RK

Plocha kanceláří:	662 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází v okrajové části města Kunovice, okres Uherské Hradiště, ve směru na Hluk a také v dobré dostupnosti na dálnici D 55. Nabízené nemovitosti se nacházejí v části bývalé kunovické „Abrahámovy cihelny“, kdy dvě rozsáhlejší budovy slouží v dnešní době k provozování soukromých škol, a další starší administrativní budova s rozsáhlými pozemky je v současnosti nevyužitá.

Nabízíme Vám tedy koupí nemovitosti jako celek, tzn. všechny budovy a pozemky o celkové evidované výměře 11 035 m². Anebo přicházíme s pracovním návrhem na dělení a vytvoření třech funkčních celků pracovních označených 1, 2, 3 se zajištěním přístupových cest a parkování na plochách pracovních označených 4 a 5. Budoucí využití stávajících budov a pozemků záleží již na budoucích nových vlastnících buďto s možností koupě celku a nebo, dle jednotlivě navržených ploch 1, 2, 3 se spolupodílem na plochách 4 a 5.

Předmětem funkčního celku (3) je stavba „Kunovice č.p. 1127“. Od roku cca 1994 do současnosti je cit. budova provozována soukromou školou v nájemním vztahu. V budově naleznete v 1.NP - 9 větších místností, prostornou vstupní chodbu a sekretariát, prostorná hala - čítárna, dále sociální zařízení, a dále v 1.PP se nachází sklepy/sklady, sklady a schodiště.

Dle dostupných výkresů (půdorysy 1.PP, 1.NP) z pasportu roku 2013 je pravděpodobná výměra obvodu budovy cca 610 m² s užitnou plochou cca 662 m². Uvedené údaje mají pouze informativní charakter.

Inženýrské sítě (vše pozastaveno):

- elektřina
- plyn
- voda
- oddílná kanalizace

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace či zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Blížší informace u makléře nabídky. Prodávající si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail: karel.pazdera@re-max.cz