

**Obchodní dům v centru Lanškrouna. Už. pl.
704m²**

Školní, Lanškroun

14 550 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	704 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nabytí obchodního domu v srdci Lanškrouna, který se nachází na strategicky výhodné adrese ulice Školní, jen krok od hlavního náměstí J.M. Marků. Ulice Školní je velmi frekventovaná, protože vede z hlavního náměstí k základní škole a Římskokatolické farnosti na nám. Aloise Jiráska, kde je děkanem pan Zbigniew Jan Czendlik. Objekt nabízí velkorysou obchodní plochu 464 m² rozprostřenou ve dvou nadzemních podlažích a dalších 240m² volného půdního prostoru a představuje tak ideální prostor pro rozvoj vašeho podnikání v téměř jakémkoliv oboru včetně přestavby na bytové jednotky, nebo apartmány, nebo např. na stylovou restauraci s uytováním. Dům je částečně podsklepený a napojen na všechny inženýrské sítě, což zajišťuje bezproblémový provoz jakéhokoliv typu podnikání. V katastru nemovitostí je dům zapsán jako bytový dům. V minulosti sloužil jako prodejna nábytku a následně jako místo pro prodej textilií a domácích potřeb, což dokládá jeho univerzálnost a potenciál pro různé typy využití.

Velmi zajímavou přidanou hodnotou je půdní prostor 240m², který nabízí možnost dalšího rozšíření – ať už pro vytvoření dalších kancelářských prostor, bytových či nebytových jednotek k pronájmu či jiných komerčních účelů. Přizpůsobení objektu vašim potřebám je tak snadné a efektivní.

Poloha domu přímo v centru Lanškrouna zajišťuje vysokou míru viditelnosti a přístupnosti pro vaše klienty. Nachází se v bezprostřední blízkosti hlavního náměstí, což přináší neustálý pohyb potenciálních zákazníků a zaručuje výborné obchodní příležitosti.

Cena odráží nejen kvalitu a polohu objektu, ale také jeho obrovský potenciál pro další rozvoj. Jde o investici, která se vám mnohonásobně vrátí, ať už z hlediska přímých příjmů z pronájmu, tak v růstu hodnoty nemovitosti v důsledku její strategické polohy a možností využití.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost k investici do nemovitosti s jasným potenciálem a strategickou polohou v Lanškrouně. Kontaktujte nás pro více informací a domluvu prohlídky. Vaše podnikání zde může začít prosperovat již dnes.



Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:** dana.beranova@reality-mozaika.cz