

Pronájem bytu 2+kk, 68m², terasa 12m², zahrádka, parkovací stání, Ve Zběrušce, Tuchoměřice

24 000 Kč
za měsíc

Ve Zběrušce, 25267, Tuchoměřice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám dlouhodobý pronájem útulného bytu 2+kk 68 m² v tiché části Tuchoměřic, v ulici Ve Zběrušce. K bytu náleží terasa 12 m², zahrádka 30 m², zahradní domek a parkovací stání na pozemku. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Podlahové topení v koupelně i v pokoji. Kuchyňská linka zařízená elektrickou troubou, sklo-keramickou deskou, myčkou, ledničkou 95L s mrazákem 16L. V případě potřeby se může byt dobyvat nábytkem.

Zahrádka je ohrazená nízkým plůtkem. V případě zájmu si můžete zřídit venkovní gril, vířivku nebo pergolu.

Vedle pozemku teče potok, velice příjemná kulisa.

V celkové ceně 29.000,- Kč je nájem ve výši 24.000,- Kč a paušální částka na služby ve výši 5.000,- Kč. (paušální částka zahrnuje spotřeby energií - voda, elektrina, topení, dále WIFI a příjem TV, jedno parkovací stání). Za každé další parkovací stání, poplatek 1.200,-Kč/měsíc.

V domě jsou pouze tři byty. Je zde velice klidná atmosféra. Vjezdová vrata na dálkové ovládání. Vchodové dveře na čip. Veškerá vybavenost v místě, pizzerie, pošta, hřiště, potraviny.

Dva autobusy, jeden č.312 jezdí na Bořislavku, č. 356 na letiště Václava Havla a dál na Prahu.

Vratná kauce 29.000,-Kč, paušál ve výši 5.000,- Kč na služby, Provize RK - jeden nájem.

Volné od 5.5.2026. Prohlídky možné od 1.5.2026. Doporučujeme.



Vyřizuje

Vratislav Čarada

Tel.: +420 602378000

GSM: +420 602378000

E-mail: carada@lexireal.cz